Balm bei Messen

Zonenplan 1:2'000

0 50m 100m 150m 200m 250m 300m

Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen I	II	
W2		**Nutzungszonen**
W2*		Wohnzone ein- und zweigeschossig
K2		Wohnzone ohne Hochbauten
K1		Kernzone mit Ortsbildschutz
		Landwirtschaftliche Kernzone mit Ortsbildschutz
		Kernzone mit beschränktem Bauvolumen
	LK1	Landw. Kernzone mit beschränktem Bauvolumen
	LW	Landwirtschaftszone

Schutzzonen und -Objekte (Überlagerung)

- Landschaftsschutzzone der Gemeinde
- Naturobjekt/Hochstammobstanlage, erhaltenswert
- Gebäude schützenswert
- Gebäude erhaltenswert
- Weitere Bauten, die für das Ortsbild wichtig sind

Orientierender Inhalt

- *Gemeindegrenze*
- *Baum/Baumgruppe kantonal geschützt*
- *Gehölze/Bäume geschützt od. anzupflanzen **
- *Gebäude unter kantonalem Altertumsschutz*
- *Wald / Wald mit Waldfeststellung*
- *Hecke/Gebüsch gemäss NHV geschützt*
- *Gewässer offen*
- *Gewässer eingedolt*
- *Quellfassungen von öffentl. Interesse ***
- *Überschutzzone kantonal (gem. § 31 ff NHV)*
- *Juraschutzzone*
- *Vorranggebiet Natur und Landschaft kantonal (gem. Richtplan)*
- *Archäologische Fundstelle*
- *Durch Abfälle belasteter Standort*
- *Altlast (Verdachtsfläche, Sanierung)*
- *Erdgasleitung (Ungaz SA, 70 bar)*

* Gehölze/Bäume: Gemäss Bepflanzungsplan Limpachtal
** Quellfassungen: Schutzzonen gem. separatem Verfahren

Strassen und Baulinien *(siehe Strassen- und Baulinienplan 1:1'000)*

- *Erschliessungsstrasse der Gemeinde*
- *Baulinie Gemeindestrasse*
- *Bauline Bach*
- *Vorbauline nach § 40 Abs. 2 PBG (für Strassen- und Bachbaulinien)*
- *Waldbauline*
- *Heckenbauline*

Öffentliche Auflage vom 3.11. – 3.12.2000 und 23.2. – 26.3.2001

Genehmigt vom Gemeinderat am 20.9.2000 und 20.12.2000

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt

mit RRB Nr. vom

Der Staatsschreiber:

Hch. Schachenmann, Büro für Raumplanung, 4581 Küttigkofen; Genehmigungsplan 17.5.2001 / korr 20.8.2001 / HS